

## 「住宅革命」のタイトルでTV 放送・・・？

過日、TV 番組で何を見ようかなと紙面に目を通すとBS12CHに「住宅革命」という文字が目に入りました。革命、強いメッセージですので、何をいうのかなと思い視聴してみました。私がイメージした内容ではなかったのですが、番組に引きつけられ見続けました。

内容は、デベロッパーor 建設会社の宣伝番組のようでした。以前は、住宅建設数が平成 2—3 年には160 万台から170 万台もありましたが、今日ではその半分くらいに減少しているという。

上記の会社社長は、時代にあった方式を検討し、オーナー、デベロッパー、テナントの三者がWINになるようなシステムを構築したという。

私の理解では、資金提供者、請負者、そして借主のそれぞれが三方芳となる戸建賃貸住宅のシステムだという。オーナーは資金や土地を提供し、数棟の家賃収入でローンを返済しその一部はプールする。デベロッパーは、土地や資金のバックアップをし現代的で合理的な建設する、借主はマンションより一戸建て感覚で生活でき新築した住宅のローンに拘束されることがないなどのメリットがある、とお聞きしました。

新しい方式、住宅革命的といえるのかな。以前は、バラバラに思考し活動していた状態を一つにまとめ無駄を少なくした積極的システムになるのかも。

ネットで検索してみるとこの「〇〇革命」というタイトルのサイトが、賃貸管理ソフト「賃貸革命」、集合住宅革命、住宅革命～新発想の家、賃貸管理システムは賃貸革命 10、壁紙革命 クロスメイク、テレワーク賃貸革命、などが目につきました。



※ 写真は、「住宅革命～戸建賃貸住宅 casita～ | 生活向上 ... - BS12 トゥエルビ、」のサイトよりお借り致しました。